



РЕШЕНИЕ № ХА – 6 ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали, Басейнова дирекция „Източнореломорски район“, Областна дирекция „Земеделие“ Кърджали и Регионална дирекция по горите Кърджали

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Изменения в окончателния проект на Общ устройствен план на община Кърджали“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Кърджали

Адрес: гр. Кърджали, бул. „България“ № 41

Характеристика на плана:

По предварителния проект на ОУП на община Кърджали компетентния орган – РИОСВ – Хасково се е произнесъл със Становище по ЕО № ХА-2-2/2017 г. за съгласуване на ОУП на община Кърджали. След проведено обществено обсъждане и удължен срок за нанасяне на допълнителни корекции по Общия устройствен план от получените анкетни карти от физически лица и кметове на населени места, както и факта, че в КВС на първоначалния проект на ОУП липсват имотите по параграф 4 за някои от населените места са се наложили корекции в окончателния „Общ устройствен план на община Кърджали“ свързани с:

- Получаване на пълна информация за всички имоти попадащи в параграф 4 на територията на община Кърджали. Те са нанесени вече в Окончателния проект на ОУП. Това води до незначителни корекции в баланса по отношение на Ов зоните, без да се намесват в защитени територии (ЗТ).

- Поради огромния интерес след общественото обсъждане на Предварителния проект на ОУП в общината са постъпили около 300 анкетни карти на граждани с искане за отреждане на техните имоти с цел бъдеща инвестиционна инициатива. Всички тези техни предложения са заложени в Окончателния проект на ОУП, като Зздоп /Земеделски земи с право на допускане/ т.е. тези имоти са без показатели на този етап. За всеки един от тях на база на инвестиционното намерение на собственика ще се проведе процедура, като се вземе становище от РИОСВ, ОЕСУТ и другите компетентни органи. Имотите Зздоп са се увеличили спрямо предварителния проект с 1,73% - 997,88 ха.

С цел задоволяване исканията на по-голям брой от пусналите анкетни карти са се увеличили зони Жм, Смф, Пп/чисто производство/, Ов, Ок съответно:

- Жм – увеличение с 0,25% - 144,96 ха – като няма такива в ЗТ. Спасени са сервитутите на газопровода, големите пътни артерии, електропроводите и др. В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект;

- Смф – смесени многофункционални зони - увеличение с 0,22% - 125,53 ха – като няма такива в ЗТ. Спасени са сервитутите на газопровода, големите пътни артерии,



електропроводите и др. В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект;

- Пп – /Производствени зони - чисто производство/ - увеличение с 0,16% - 95,1 ха – като няма такива в ЗТ. Спасени са сервитутите на газопровода, големите пътни артерии, електропроводите и др. В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект;

- Ов - /рекреационни дейности, вилни зони/ - увеличение с 0,22% - 127,7 ха – като няма такива в ЗТ. Спасени са сервитутите на газопровода, големите пътни артерии, електропроводите и др. В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект;

- Ок - /Курортни и допълващи дейности/ - увеличение с ~ 0.01% - 20,3 ха – като няма такива ЗТ. Спасени са сервитутите на газопровода, големите пътни артерии, електропроводите и др. В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект;

- В Окончателния проект са увеличени зоните ЗЗзаб - увеличение с 0,3% - 180,05 ха – това са земеделски земи със забрана за строителство – предимно свързани с НКЦ, които попадат в тях;

- В Окончателния проект са увеличени зоните за Оз /Озеленяване, паркове и градини в т.ч. гробищни паркове/ - увеличение с ~ 0.08% - 47,3 ха – като няма такива в ЗТ. Спасени са сервитутите на газопровода, големите пътни артерии, електропроводите и др. В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект.

В окончателния проект на ОУП са увеличени незначително тези зони в близост до населените места или са разширени вече отредени в предварителния проект, като няма такива в ЗТ.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че община Кърджали предвижда изменения в окончателния проект на ОУП на община Кърджали. Площите устроени от ОУП и изменението му не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но част от тях попадат в обхвата на защитени зони ВГ0001032 „Родопи Източни“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г., ВГ0001031 „Родопи Средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания, ВГ0002013 „Студен кладенец“, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г., за опазване на дивите птици.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 36, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че изменението на ОУП е допустимо при спазване режима на защитена зона ВГ0002013 „Студен кладенец“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на изменението на ОУП и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която измененията предвидени в окончателния проект на ОУП на община Кърджали, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони.

МОТИВИ:

1. Предвидените изменения в окончателния проект на Общ устройствен план на община Кърджали са съобразени и не влизат в противоречие с други съотноситими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. За територията, попадаща в обхвата на измененията на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането им би оказало допълнително негативно влияние.

3. Според представената информация допълнително включени в окончателния проект на ОУП на община Кърджали са 560,89 ха, които са в близост до урбанизирани територии и ще бъдат с предназначение: жилищни функции, смесени функции, производствени дейности, рекреационни дейности и вилни зони, устройствена зона за курортни и допълващи дейности, озеленяване на паркове и градини в т.ч. гробищни паркове и в този смисъл изменението на ОУП няма да доведе до увеличаване степента на фрагментация безпокойство и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

4. Според представената информация допълнително включени в окончателния проект на ОУП на община Кърджали са 997,88 ха земеделски земи, които са с възможност за смяна предназначението, но с настоящото изменение на ОУПО същото не се променя, а дава възможност за евентуална смяна на предназначението им при бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид което степента на отрицателно въздействие ще бъде допълнително преценена за всяка площ, представляваща инвестиционен интерес в бъдеще.

5. Устройват се 180,05 ха земеделски територии със забрана за смяна на предназначението, а за възстановяване и рекултивация на нарушени терени са предвидени 4,2209 ха.

6. Съгласно становище с изх. № 10-30-1/24.07.2019 г., РЗИ – Кърджали счита, че предвидените изменения в окончателния проект на ОУП на община Кърджали няма да предизвикат поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

7. С писмо изх. № РД-12-02-315-1/23.07.2019 г. Областна дирекция „Земеделие“ Кърджали изразява положително становище по представените изменения в окончателния проект на ОУП на община Кърджали.

8. След запознаване с предвидените изменения в окончателния проект на ОУП на община Кърджали Регионална дирекция по горите гр. Кърджали изразява своето становище (писмо изх. № РДГ06-4441/25.07.2019 г.), че направените бележки и препоръки по окончателния проект, касаещи горските територии са отразени и съгласува така изготвения окончателен проект на ОУП на община Кърджали без забележки.

9. Съгласно становище с изх. № ПУ-02-101-(2)/25.07.2019 г. Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка поради следното:

- Целта на изменението на ОУП е включване на имоти – земеделски земи с право на допускане (ЗЗдоп). Имотите със ЗЗдоп се увеличават спрямо предварителния проект с 1.73 %, като са увеличени зоните Жм, Смф, Пп /чисто производство/, Ов, Ок. Не се засягат защитени територии – защитени местности и природни забележителности.

- Не се предвижда засягане на водни площи – в окончателния проект на ОУП площта на водните площи се запазва и измененията не засягат горски територии.

- Част от ЗЗдоп попадат в обхвата на защитени зони – ЗЗ „Родопи Източни“ с код BG0001032 и ЗЗ „Родопи Средни“ с код BG0001031 и двете са определени за зони за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, включени в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР (2016 – 2021 г.).

- Съгласно представената карта на окончателния проект на ОУП, от имотите със ЗЗдоп, около 65 ха попадат в защитени зони – съответно в ЗЗ „Родопи Средни“ - 4 ха (около 0.00002 % от площта на цялата ЗЗ) и в ЗЗ „Родопи Източни“ – 60 ха (около 0.0003% от площта на цялата ЗЗ). Основното разположение на имотите със ЗЗдоп са в непосредствена близост до населените места.

10. Реализирането на предвидените изменения в окончателния проект на ОУП на община Кърджали не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

11. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. С цел предотвратяване и минимизиране на отрицателните въздействия, всички планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП на община Кърджали и неговото изменение, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

*Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите*



Дата: 26.07.2019 г.